

# I. 일반사항

## 1) 사업개요 - ① 개요 : 공사개요 & 공사규모

공사개요	공사명	말레이시아 IB 타워 신축공사
	대지위치	Lot 252 dan 337, Seksyen 63, Jalan Binjai, Kuala Lumpur
	공사금액	2,100억원
	공사기간	2012.02.28 ~ 2014.10.27 (32개월)
	용도	Gallery + Office (Lv 7~35) + Service Apartment (Lv 41~53) + Restaurant + Café Pavillion
	층수	지하 4층, 지상 58층, 최고높이 274M
	주차대수	자주식 892대 (지하층 659대, 지상층 Podium 233대)
공사규모	대지면적	8,156 M2 (2,467 평)
	연면적	147,844 M2 (44,723 평), 지하층 29,128 M2, 지상층 118,716 M2
	건축면적	4,635 M2 (1,402 평)
	건폐율	56.8%
	용적율	1,455.6%

조감도



# I. 일반사항



## 1) 사업개요 - ① 개요 : 공사참여자 & Nominated Sub Contractors

공사참여자	Client	IB TOWER Sdn. Bhd.
	Project Manager	Plenitude Builders Sdn. Bhd.
	Architect	Foster+Partners (Concept Design), SA Architects Sdn. Bhd.
	Consultants (7개사)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Civil Structural Engineers : T.Y.LIN International Sdn. Bhd.</li> <li>- Mechanical &amp; Electrical Engineers : Jurutera Perunding Valdun Sdn. Bhd.</li> <li>- Quantity Surveyor : Davis Langdon &amp; Seah Sdn. Bhd.</li> <li>- Landscape Architect : Walrus Design Sdn. Bhd.</li> <li>- Interior Designer : Hirsch Bedner Associates Pte. Ltd.</li> <li>- Façade &amp; BMU Consultant : Meinhardt Façade Technology</li> <li>- Energy &amp; Sustainable Design Consultant : G Energy (M) Sdn. Bhd.</li> </ul>
Nominated Sub Contractors	Curtain Walling, Aluminium & Glazing Works	PMB Façade Technology Sdn. Bhd.
	Mechanical & Electrical Services (8개사)	SECM Sdn. Bhd. 등 7개사 계약완료 Lift공사(KONE) : 미계약, LAD 관련 Client 및 Consultant와 협의중
	Building Maintenance Unit	발주처에서 업체선정 진행중
	Architectural Light Fittings	
	Façade & Landscape Lighting	
	ID Works to Service Apartment	
	ID Works to Penthouse	
Soft Landscaping Works		

# I. 일반사항

## 1) 사업개요 - ③ 위치도

위치 : Kuala Lumpur 시내 KLCC TWIN TOWER 기준  
우측 1.0KM 위치

