



# CCA

건설계약연구원

---

건설 클레임과 분쟁에서 손실 산정에 관한  
국내 최고수준의 분석기술을 보유한 Leader입니다.

CCA

# 건설계약연구원 (CCA)은

건설 클레임과 분쟁에서 공정분석과 손실산정에 관한 국제적 최고수준의 분석기술을 보유한 Leader입니다.

## ABOUT US

건설 클레임과 분쟁에서 손실 산정에 관한 국내 최고수준의 분석기술을 보유한 Leader입니다.

### 건설계약연구원, CCA는

건설공사에서 발생하는 각종 변경사항들로 인한 클레임과 분쟁의 쟁점사항에 대한 과학적 분석을 통해 공기지연의 책임과 그에 따른 손실비용을 산정하는 최고수준의 전문 분석기술을 제공합니다.

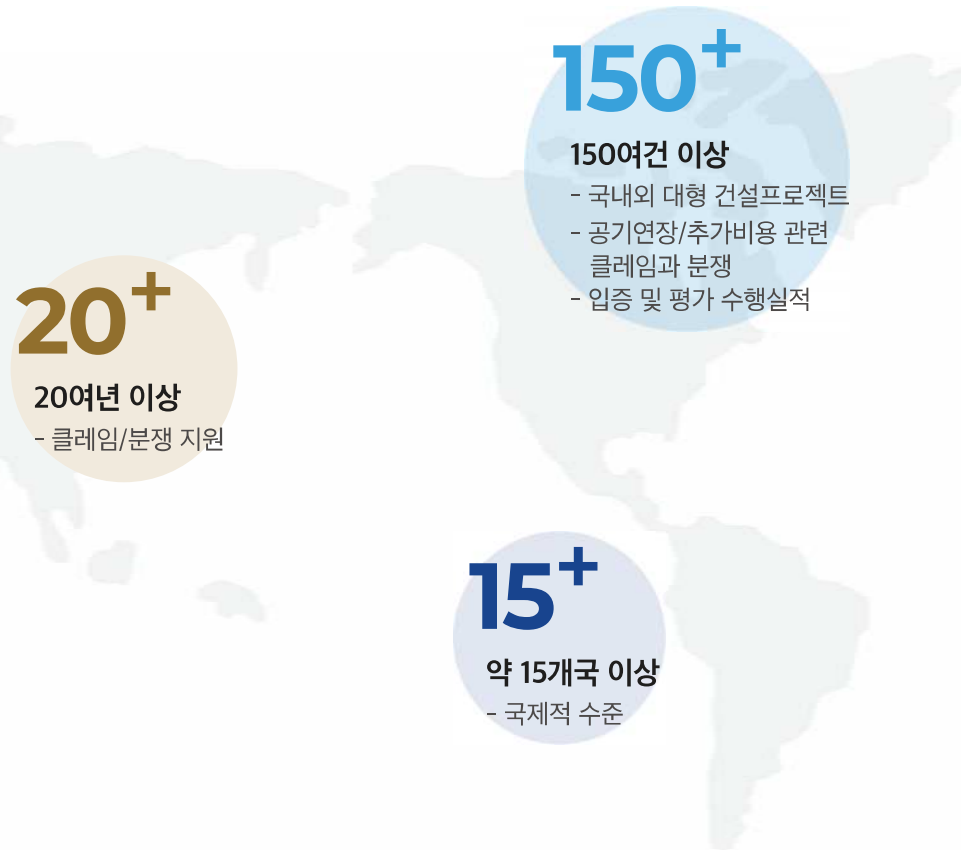
건설 클레임과 분쟁 사건들은 사실관계가 복잡하고 기술적으로도 상당한 수준의 이해가 요구되기 때문에 손실의 입증과 평가에 대한 난이도가 높은 특성을 가지고 있습니다.

여러 복잡한 사항들이 얽혀 있는 건설 클레임과 분쟁 실무에서는 주요 쟁점사안의 손실에 대하여 과학적이고 체계적인 분석기술(Forensic Analysis) 적용을 통해 상대방과 판정부에 논리적으로 타당한 주장을 할 수 있는지 여부가 아주 중요합니다.

CCA는 건설 클레임과 분쟁에 관한 약 20여년이 넘는 오랜 기간의 현장 실무경험 및 클레임과 분쟁에 대한 지원실적을 보유하고 있으며, 국내 뿐만 아니라 해외 대형 건설공사 클레임과 국제분쟁에 관한 국내 최고수준의 수행실적을 보유하고 있습니다.

건설현장에서 필연적으로 발생하는 클레임과 분쟁의 책임분석과 비용산정에 대한 과학적이고 명확한 분석기술을 제공함으로써, 귀사가 추진 중인 건설 클레임과 건설분쟁의 목표달성에 적극적인 힘이 되어 드리겠습니다.

건설 클레임과 분쟁 기술지원을 위한  
국내 최고의 경험과 실적을 보유하고 있습니다.



OUR CLIENT

1. 현장 클레임 지원관련

- 국내 및 해외 시공업체 (현장/본사)
- 전문건설업체
- 공공 발주기관, 민간발주자

2. 건설분쟁 기술 지원관련

- 건설전문 로펌 (소송준비/대응)
- 법원 및 중재원 (전문가 의견/감정 제공)

CONSULTING SERVICE

건설현장 클레임과 대형공사 건설분쟁의 핵심쟁점인  
공정분석과 비용산정 기술을 제공합니다.

건설 현장

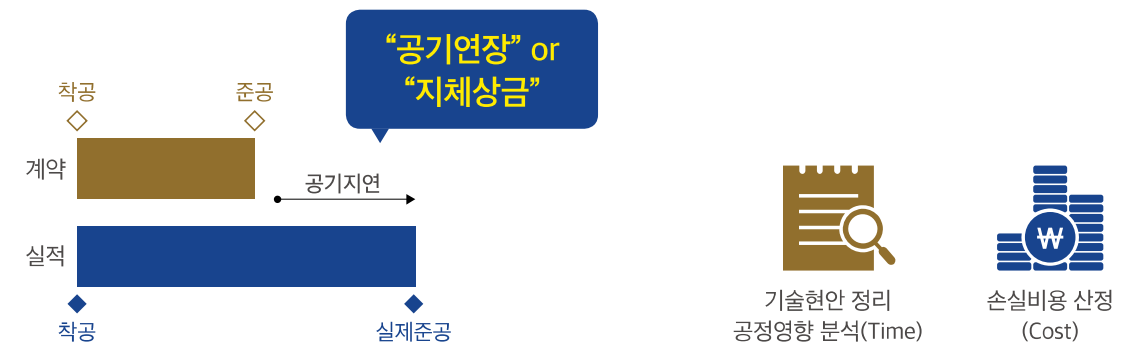
공기연장 추진/협상이 필요한 상황입니까?

- ① 클레임 추진 및 협상 전략수립 필요
- ② 공기연장 신청서류 작성 필요

건설전문 로펌

공정관련 추가비용 분쟁을 준비중이십니까?

- ① 기술적 영역에 대한 신속한 현안정리 필요
- ② 귀책사유 및 손실비용 객관적 산정 필요



CCA Services

국내외 대형건설현장 클레임과 건설분쟁에서  
공정분석 및 추가비용산정 분야 최고수준 수행실적 보유

공기연장 권한 분석 / 클레임 전략수립 / 클레임 청구서류 작성  
협상 지원 / 조정 지원 / 소송준비 및 대응 기술 지원 / 감정대응 지원

- 국내외 학술지에 건설 클레임 관련 다수 논문발표 및 서적발간
- 한국건설관리학회 계약분쟁위원회 위원장 (CCA 대표이사)
- 국내 대형공사 공기연장 클레임 및 소송 100여건 이상 수행
- 해외 대형공사 공기연장 클레임 및 소송 50여건 이상 수행
- 해외 건설전문 로펌 및 컨설팅 회사와 협업 수행

# 현장 클레임 지원

해외 및 국내 약 150여개 현장의 건축, 토목, 플랜트, 복합공사에 대한 국내 최고수준의 클레임 서류작성 및 자문실적을 기반으로 **현장 공기연장 및 추가비용 클레임의 성공전략을** 제공합니다.

## 현장 클레임 단계 지원

손실 발생 (예상)  
클레임 준비/전략

국내외 다수 현장 공기연장 클레임 지원실적과 전문성을 활용하여 빠른 시간 안에 현장의 클레임 관련 기술적 현안에 대한 클레임 권한을 검토하고, 성공적 클레임에 대한 추진전략을 신속하고 명확하게 지원합니다.

클레임 서류 작성 or  
클레임 평가/대응

공기연장 클레임 권한과 손실에 대해 체계적이고 과학적인 입증방법을 활용한 클레임 주장근거를 제공하고, 클레임 청구서류 작성을 지원해 드립니다.

최종 클레임 협상

공정 및 비용 클레임 권한에 대하여 상대방에게 쉽게 설명할 수 있는 결과물을 제공합니다. 고객 요청시, 현장의 클레임 협상을 지원해 드립니다.

## ☑ CCA의 제공 Service

### • 건설 클레임 추진 자문 (정기/비정기)

1. 입찰 및 초기 준비단계 클레임 관리/대응방법 무상교육 (對 시공자 또는 발주기관)
2. 설계변경 및 클레임 업무 관리체계 수립 지원 (업무 시스템 구축 지원)
3. 공기연장 및 추가비용에 대한 맞춤형 클레임 추진 전략 제공 (수시)

### • 클레임 서류작성 및 대응 지원 (협상지원 포함)

1. 클레임 서류 작성 : 공기연장 및 추가비용에 대한 입증서류 작성 (약 1.5개월 이내)
2. 클레임 평가 및 대응 : 클레임 서류에 대한 적정성 평가 및 대응 지원 (약 1개월 이내)

“신속하고 명확한  
현장의 클레임 전략수립 지원,  
성공적 협상을 위한  
고품질 클레임 서류 제공”

## CCA's SUPPORT

국내 최고수준의 건설 클레임 실적을 활용하여 **건설현장 성공적인 클레임 목표달성을** 약속 드립니다.

## 클레임 단계 현장지원 주요 성과품

### ☑ 현장 공기연장 클레임 서류 작성 및 협상지원

- 클레임 서류 (공기연장 권한입증과 추가비용분석 포함, 공신력 확보한 학술단체 협업)



- 공기연장 클레임 협상 자료 (전문가 의견 제공 및 PT 시행 可)



# 로펌 건설분쟁 지원

국내외 소송, 중재 등 다수의 건설분쟁 기술지원 실적을 기반으로  
분쟁승소를 위한 차별적인 기술분석 결과를 제공합니다.

## 건설 분쟁단계 지원

소송 제기 or  
소송대응 지원

공정관련 분쟁에서 공기지연에 대한 책임일수 및 손실비용(Time & Cost) 결과를 신속하게 제공하여 드립니다. (약 1.5개월 이내, 소규모 사건은 약 1개월 이내)  
이를 통하여 소송 청구서면 및 준비서면의 기술적 신뢰성을 높일 수 있습니다.

감정 대응지원

건설분쟁에서 중요한 절차인 감정진행 중 공정/비용관련 기술적 대응을 지원하며,  
감정결과에 대한 보완요청 및 적정성 평가를 통한 대응전략을 수립해 드립니다.

기타 기술 지원

사감정 수행을 포함하여 기술적 영역에 대해 적극적으로 분쟁을 지원해 드립니다.

## ☑ CCA의 제공 Service

• 소송 준비단계에서 전문성 높은 기술 분석보고서 작성 (의뢰 후, 약 1.5개월 이내)

1. 원고측 : 소송 청구의 손실입증에 대한 기술적 분석보고서 작성 (공기, 비용 입증서류)
2. 피고측 : 소송 청구서류 중, 손실입증 부분에 대한 기술적 적정성 검토 및 반박의견 제공

• 재판부 감정단계에서 기술 지원

1. 감정 쟁점사항 정리 지원 (적정 감정인 선정 지원)
2. 감정인 감정결과에 대한 적정성 검토 지원 (의뢰 후, 약 1개월 이내)
3. 심리진행 시, 기술분야에 대한 전문가 역할 수행 (기술적 증언 포함)

“공정분석, 손실입증 부분  
청구취지 강화 통해  
승소가능성 상승,  
기술감정 적극대응으로  
소송의뢰인 이익 最大化”

## CCA's SUPPORT

분쟁단계에서 신속하고 전문적인 기술지원으로  
소속의뢰인 및 로펌의 이익 극대화를 약속 드립니다.

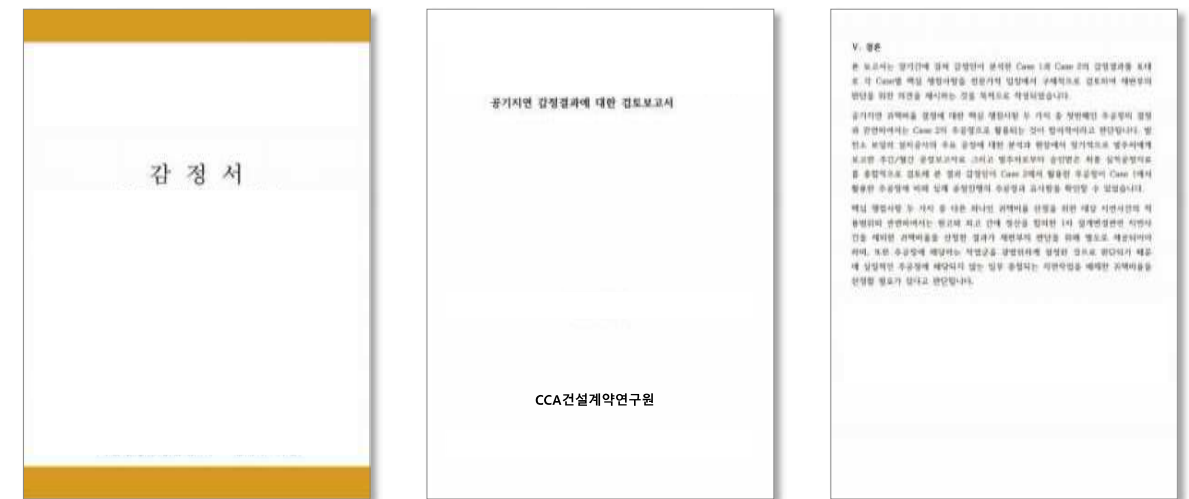
## 분쟁단계 기술지원 주요 성과품

☑ 중형/대형 규모 건설분쟁에서 공정, 비용관련 전문가 의견 제공

• 소송 초기단계 공정분석 및 손실비용에 대한 검토 보고서 제공 (국내 최고수준의 분석기술 전문성 기반)



• 감정결과 대응: 공정 및 비용분야 감정결과 대응 & 사감정 시행 (공신력 확보한 학술단체 협업)



**현장 클레임** : 신속하고 명확한 클레임 전략 수립지원,  
고품질 클레임 서류 제공

## 건축공사 클레임/분쟁 주요실적

### • 국내 프로젝트

1. 제주 JW 메리어트 리조트 공사 클레임 (2020)
2. 레고랜드 테마파크 공사 클레임 (2020)
3. 대미 격납고 시설 공사 클레임 (2019)
4. 대미 평택 숙소공사 클레임 (2018)
5. 수원컨벤션센터 클레임 (2017~2018)
6. 양지물류센터 클레임 (2017~2018)
7. 제주도니 안심 LPC 계약관리 (2017~2018)
8. 아모레퍼시픽 사옥 신축공사 클레임 (2017)
9. 평택 화력 지원 막사공사 클레임 (2016~2018)
10. 제주신화역사공원 건설공사 클레임 (2015)
11. BMW 드라이빙 센터 클레임 (2013~2014)
12. 국립중앙박물관 공기연장 클레임 (2003)

### • 해외 프로젝트

#### [중동 지역]

1. 사우디 젓다 경기장 클레임 (2016)
2. 카타르 국립박물관 클레임 (2013~2018)
3. 카타르 왕궁, 경호, 집무동 클레임 (2012~2015)

#### [동남아시아 지역]

1. 중국 현대엘리베이터 상해공장 클레임 (2019)
2. 싱가포르 마리나 사우스 복합개발 클레임 (2017~2019)
3. 스리랑카 Keels City Project 클레임 (2017~2019)
4. 싱가포르 워터타운 복합개발 클레임 (2016)
5. 인도네시아 상그릴라 레지던스 클레임 (2015~2018)
6. 싱가포르 사우스비치 신축공사 클레임 (2014~2016)
7. 베트남 JW메리어트 호텔 클레임 및 소송 (2012~2013)

국내외에서 인정받는  
최고수준의 클레임 전문  
기술과 분쟁 주요실적 보유

(대표이사 현대건설 재직중 수행실적 포함)

**건설분쟁** : 공정/추가비용에 대한 신속한 기술지원,  
소송당사자 이익 극대화

## 토목공사 클레임/분쟁 주요실적

### • 국내 프로젝트

1. 대곡-소사 복선전철 민간투자시설 사업 클레임 (2020)
2. 호남고속철 공용공간시설개량 및 평화육교 클레임 (2020)
3. 대미 OO탄약고 이전시설공사 클레임 (2018)
4. 적성~전곡 도로건설공사 클레임 (2018)
5. 신안산선 제안 및 협상자문 (2017~2018)
6. 월드컵대교 공사 클레임 (2017~2018)
7. 인천공항 T2 연결철도 클레임 (2015~2018)
8. 전곡해양산업단지 공사 클레임 (2014~2016)
9. 우이-신설 경량전철공사 공기연장 소송 (2013)
10. 인천지하철 2호선 시스템 계약관리 (2011~2016)
11. 제주해군기지 공사 클레임 (2011~2015)
12. 인천국제공항철도 토목공사 대한상사중재원 중재 (2008)
13. 인천국제공항철도 기전공사 싱가포르 중재원 중재 (2007)

### • 해외 프로젝트

#### [중동/아프리카 지역]

1. 쿠웨이트 신규 정유공장 해상공사 클레임 (2019~2020)
2. 쿠웨이트 알주르 엘엔지 수입항 건설공사 클레임 (2019)
3. 쿠웨이트 자베르 코즈웨이 공사 클레임 (2015~2019)
4. 우간다 진자 교량공사 조정 (2016~2017)
5. 터키 보스포루스 제3교 공사 클레임 (2014)

#### [동남아시아 지역]

1. 싱가포르 해저 유류기지 공사 클레임 (2017~2018)
2. 베트남 하노이 메트로 클레임 (2018~2020)
3. 싱가포르 지하철 3단계 931공구 클레임 (2014~2020)
4. 인도네시아 푸상안 수력발전소 클레임 (2014~2017)

국내외에서 인정받는  
최고수준의 클레임 전문  
기술과 분쟁 주요실적 보유

(대표이사 현대건설 재직중 수행실적 포함)

## 플랜트공사 클레임/분쟁 주요실적

### • 국내 프로젝트

1. 삼척 그린파워 1,2호기 보일러 소송 (2020~2021)
2. 당진화력 9,10호기 기전공사 소송 (2020)

### • 해외 프로젝트

#### [중동/CIS지역]

1. 쿠웨이트 알주르 엘엔지 터미널 건설공사 클레임 (2020)
2. 사우디 마잔 PKG 6 클레임 (2020)
3. 사우디 마잔 PKG 12 클레임 (2020)
4. UAE 원전 클레임 (2019~2020)
5. UAE Ruwais 변전소 공사 클레임 (2018~2019)
6. UAE BOROUGE 3 XLPE 공사 소송 (2018)
7. UAE 미르파 담수복합화력 발전소 공사 클레임 (2017~2019)
8. 사우디 에탄 회수처리시설 공사 클레임 (2017~2020)
9. 이라크 카르발라 정유공장 클레임 (2016~2020)
10. 우즈벡 탈리마잔 복합화력 공사 클레임 (2016~2017)
11. UAE 해상원유 및 가스처리시설 공사 클레임 (2015~2017)
12. 사우디 마덴 알루미늄 제련공사 클레임 (2014~2019)
13. 쿠웨이트 오일 컴퍼니 공사 클레임 (2012)
14. UAE BOROUGE 3 동력 및 간접시설 클레임 (2012)

#### [동남아시아 지역]

1. 인도네시아 찰레본II 석탄화력발전소 클레임 (2020)
2. 미얀마 230kV 변전소 개보수 공사 클레임 (2019~2020)
3. 인도네시아 살룰라 지열발전소 클레임 및 중재 (2015~2018)
4. 베트남 몽정 석탄화력발전소 클레임 (2013~2017)

국내외에서 인정받는  
최고수준의 클레임 전문  
기술과 분쟁 주요실적 보유

(대표이사 현대건설 재직중 수행실적 포함)

## 교육 및 학술활동

건설산업 발전과 인재육성을 위해  
지속적으로 노력하고 있습니다.

## 교육 및 학술활동 실적

(대표이사 현대건설 재직중 수행실적 포함)



### ☑ 각종 교육 실적

- 한국건설관리학회 계약분쟁 포럼
  - 건설산업 공기지연 클레임 및 분쟁의 발전방향, 2020년 10월
  - 건설분쟁 해결 선진화 방향, 2021년 2월
- 건설감정전문사 교육, 건설법무학회, 2021년
- 해외건설전문가포럼 교육
  - 해외건설 클레임과 분쟁의 핵심 성공요인, 2020년 12월
- 호남기술교육원 교육
  - 건설공사 리스크 관리 / 클레임 추진 방법 / 비용 클레임 입증방법 / 분쟁 대응방안 등 (2021)
- 현대건설 직원 클레임 교육
  - 공기지연 관리 및 공기연장 클레임 추진 실무 (누적 : 60회, 1,858명)
  - 클레임 전문가 양성교육 (4회, 13시간)
- 현장소장 교육 (현대건설)
  - 성공적인 공기지연 클레임 관리 (2회, 2시간)

- 현대건설 협력업체 교육
  - 하도급 공기지연 관리 방안 (5회, 5시간)
- 대학/대학원 계약, 클레임 교육 (한양대, 성균관대, 아주대 등)
  - 공정관리론 / 계약 및 클레임 관리론 외



### ☑ 서적출판 및 논문발표

- 대한건축학회 논문 : 건설공사 동시발생 공기지연 분석방법 외 6편
- 한국건설관리학회 논문 : 해외 대형건설공사 공기지연 클레임의 공기연장기간 입증방법 외 3편
- 미국토목학회(ASCE) 논문 : Delay Analysis Method Using Delay Section 외
- 전문서적 발간 : 건설공사 공기지연 클레임과 분쟁, 한국건설관리학회, 2020년 8월

# 건설계약 연구원(CCA) 제공 Service



Education / Consulting

## [교육 / 자문]

- 현장 클레임 관리 교육 및 자문 (정기/비정기)
- 학교, 협회, 발주기관 리스크/계약/클레임 교육주관 및 강사참여



Construction Claim /  
Technical Dispute Support

## [현장 클레임 지원 / 분쟁 기술지원]

- 설계변경 및 클레임 업무 관리체계 구축
- 클레임 추진 전략 제공
- 클레임 서류 작성 (손실 입증 포함)
- 클레임 평가 및 대응 지원
- 소송 준비단계 기술 분석보고서 (원고 / 피고)
- 재판부 감정단계 기술 지원



Academic /  
Social Contribution

## [학술 / 사회공헌]

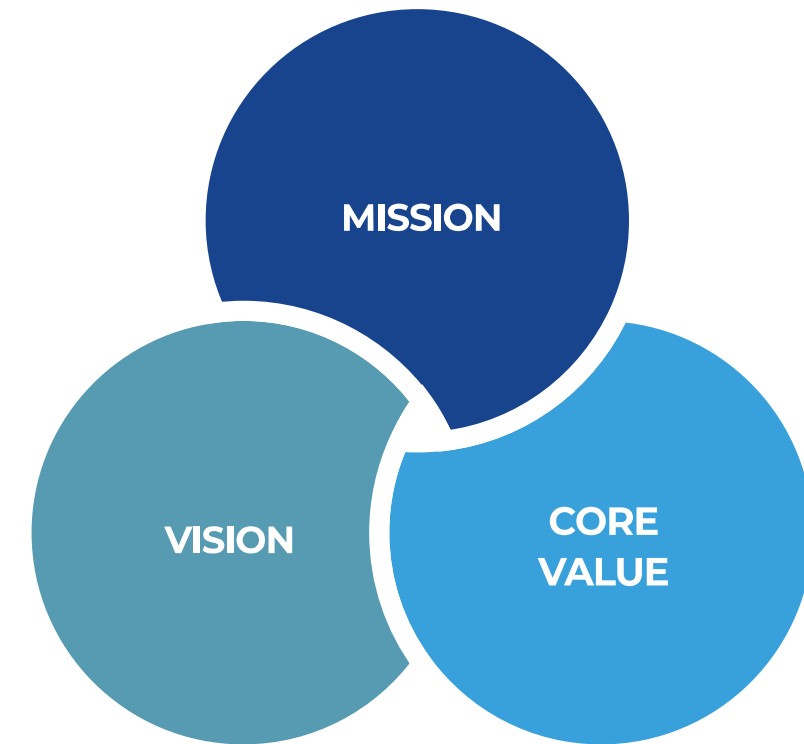
- 클레임과 분쟁의 입증/평가관련 기술표준 수립
- 기술교류 및 학술연구
- 지식자료 발간 (서적, 논문)
- 한국건설관리학회, 계약분쟁 포럼 운영

국내외 대형건설현장 클레임과 건설분쟁에서  
공정분석 및 추가비용산정 분야 최고수준 수행실적 보유

## CCA는

“선진 건설계약관리 문화 정착”을 위해 노력합니다.

## ☑ CCA의 미션과 비전, 핵심가치



### MISSION

“선진 건설계약관리 문화 기여”  
“건설 클레임과 분쟁의 합리적 해결”

- 법률·공학 융합을 통한 선진 건설 계약 관리 문화 정착
- 합리적 클레임 해결을 통한 사회적 손실 비용 저감

### VISION

건설 클레임과 분쟁에서  
최고수준의 과학적 분석기술 제공

- 건설공사 공기지연 클레임 및 분쟁 관리 기술표준 개발
- 과학적이고 체계적인 클레임 분석 서비스 제공
- 연구와 교육을 통한 전문인력 양성

### CORE VALUE

협력과 소통 /  
도전과 전문성 / 청렴과 공익

- 유관기관 협업을 통한 건설 클레임 및 분쟁관련 제도 개선방향 도출
- 기고문 및 연구자료 발표, 정기적 교육 시행

**CCA** | 건설계약연구원